晃政函〔2024〕74号

**新晃侗族自治县人民政府**

关于公布实施新晃侗族自治县园地、林地、草地定级与基准地价评估成果的通告

根据《园地分等定级规程》《林地分等定级规程》《草地分等定级规程》《园地估价规程》《林地估价技术规范》《草地估价技术规范》《自然资源分等定级通则》《自然资源价格评估通则》《自然资源部办公厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》(自然资办函〔2023〕399号)《湖南省自然资源厅办公室关于进一步加快推进全省园地、林地、草地定级和基准地价制定工作的通知》(湘自资办发〔2023〕85号)及省自然资源厅办公室下发的《关于认真做好2024年全省园地、林地、草地定级和基准地价制定工作的通知》有关规定，我县园地、林地、草地定级与基准地价评估成果已通过市级评审验收，现予以公布实施。

附件：新晃侗族自治县园地、林地、草地定级与基准地价评

估成果一览表

新晃侗族自治县人民政府

2024年10月14日

附件

新晃侗族自治县园地、林地、草地定级与基准地价评估成果一览表

一、园地、林地、草地基准地价内涵

**表1 新晃侗族自治县园地、林地、草地定级与基准地价内涵表**

|  |  |
| --- | --- |
| 土地类型 | 园地、林地、草地 |
| 土地权利状况 | 承包经营权 |
| 土地使用年期 | 园地、草地承包经营权使用年期设定为30年，林地为70年 |
| 基本设施状况 | 园地 | 按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。 |
| 林地 | 按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。 |
| 草地 | 宗地外道路通达、宗地内平整、大小适中、形状规则 |
| 估价期日 | 2024年1月1日 |

二、园地、林地、草地级别范围

**表2 新晃侗族自治县园地级别范围表**

| **级别** | **乡镇/街道** | **行政村/社区名** |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 晃州镇 | 凉水井村、禾排村、胡家坝村、长滩村、大洞坪村、沙湾村、长乐坪村、水洞村、高铁新村、洞坡村、杨家桥村 |
| 波洲镇 | 长塘坪村 |
| 扶罗镇 | 桐木村 |
| 凉伞镇 | 凉伞村 |
| 中寨镇 | 上公道村 |
| 鱼市镇 | 华南村、大坝河村 |
| 步头降苗族乡 | 新江村、步头降村 |
| 二级 | 晃州镇 | 柏树林村、大树湾村、丁字坳村、晃州村、胜利村、石马溪村、石坞溪村、塘洞村、新村村、新民村 |
| 波洲镇 | 坳背村、波洲村、洞坪村、红岩村、江口村、暮山坪村、瓦屋坡村 |
| 扶罗镇 | 东风村、皂溪村、圭界村、克寨村 |
| 凉伞镇 | 万家村、桂林溪村、黄雷村、偏洞村、花园村、八江口村、大田村、绞寿村 |
| 中寨镇 | 半江村、大寨村、祥冲村、赛容村 |
| 林冲镇 | 大堡村、地习村、林冲村 |
| 鱼市镇 | 老黄冲村、岩山村、光辉村、晏家村、鱼市前锋联合村 |
| 步头降苗族乡 | 双溪村 |
| 禾滩镇 | 进蚕村、三江村、姑召村、大晏村、禾滩村、洛溪村 |
| 米贝苗族乡 | 米贝村 |
| 贡溪镇 | 绍溪村 |
| 三级 | 晃州镇 | 大桥溪村、两河口村、民生村 |
| 波洲镇 | 田坪村、炉冲村、柳寨村 |
| 扶罗镇 | 磨溪村、伞寨村、红星村、弓判村、坪地村、扶罗村、新寨村、竹树村 |
| 凉伞镇 | 子成村、桓胆村、茶坪村、马宗村、冲场村、坝万村、凳寨村 |
| 中寨镇 | 降溪村、比足村、头家村 |
| 林冲镇 | 高坪村、马王村、唐家村、天堂村、地甫村 |
| 步头降苗族乡 | 天雷村、涞溪村、土鹿坪村 |
| 禾滩镇 | 岑贡村、龙兴村 |
| 米贝苗族乡 | 练溪村、碧朗村、碧李桥村、阿界村 |
| 贡溪镇 | 田家村、贡溪村、甘美村 |

注：具体级别范围分布详见新晃侗族自治县园地级别基准地价图。

**表3 新晃侗族自治县林地级别范围表**

| **级别** | **乡镇/街道** | **行政村/社区名** |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 晃州镇 | 长滩村、杨家桥村、柏树林村、丁字坳村、禾排村、晃州村、晃州社区、酒店塘社区、沙湾村、水洞村 |
| 波洲镇 | 波洲村、暮山坪村、长塘坪村 |
| 凉伞镇 | 坝万村、街上村、美老村、子成村 |
| 林冲镇 | 大堡村 |
| 禾滩镇 | 闪溪村 |
| 二级 | 晃州镇 | 大洞坪村、大桥溪村、大树湾村、洞坡村、高铁新村、高寨村、胡家坝村、凉水井村、两河口村、民生村、木铎溪村、胜利村、石马溪村、石坞溪村、塘洞村、万宝山苗圃、向家地村、塘家坝村、新民村、长乐坪村 |
| 波洲镇 | 坳背村、洞坪村、红岩村、江口村、柳寨村、炉冲村、田坪村、瓦屋坡村 |
| 鱼市镇 | 大坝河村、斗溪村、光辉村、华南村、团溪村、新桥村、晏家村、鱼市前锋联合村 |
| 凉伞镇 | 八江口村、茶坪村、冲场村、凳寨村、桂岱村、桂林溪村、桓胆村、绞寿村、凉伞村、偏洞村、台洞村 |
| 扶罗镇 | 枫木村、圭界村、红星村、磨溪村、坪地村、桐木村、新寨村、竹树村 |
| 中寨镇 | 半江村、地堡村、计寨村、降溪村、赛容村、上公道村、头家村、中寨居委会、祥冲村 |
| 林冲镇 | 道丁村、地甫村、地习村、高坪村、马王村、宋阳村、唐家村、天堂村 |
| 贡溪镇 | 绍溪村 |
| 禾滩镇 | 大晏村、姑召村、禾滩村、进蚕村、龙兴村、洛溪村、三江村 |
| 步头降苗族乡 | 步头降村、黄阳村、涞溪村、天雷村、土鹿坪村、新江村 |
| 米贝苗族乡 | 练溪村 |
| 三级 | 晃州镇 | 新村村 |
| 波洲镇 | 田坪村、炉冲村 |
| 鱼市镇 | 老黄冲村、岩山村 |
| 凉伞镇 | 大田村、花园村、黄雷村、马宗村、美岩村、坪南村、万家村 |
| 扶罗镇 | 东风村、扶罗村、弓判村、克寨村、伞寨村、皂溪村 |
| 中寨镇 | 比足村、大寨村 |
| 林冲镇 | 林冲村 |
| 贡溪镇 | 碧林村、甘美村、贡溪村、上田村、四路村、田家村 |
| 禾滩镇 | 岑贡村 |
| 步头降苗族乡 | 双溪村 |
| 米贝苗族乡 | 阿界村、碧朗村、碧李桥村、富家冲村、烂泥村、米贝村、团结村 |

注：具体级别范围分布详见新晃侗族自治县林地级别基准地价图。

**表4新晃侗族自治县草地级别范围表**

| **级别** | **乡镇/街道** | **行政村/社区名** |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 晃州镇 | 水洞村、凉水井村、大洞坪村、晃州村、石坞溪村、两河口村、大桥溪村、柏树林村、木铎溪村、胜利村、石马溪村、民生村、塘洞村、向家地村、塘家坝村、沙湾村、新村、洞坡村、大树湾村、万宝山苗圃、高铁新村、长乐坪村、新民村、酒店塘工业园 |
| 波洲镇 | 柳寨村、波洲村、暮山坪村、炉冲村、坳背村、红岩村 |
| 鱼市镇 | 斗溪村、团溪村、鱼市前锋联合村、大坝河村、岩山村、老黄冲村、新桥村 |
| 凉伞镇 | 八江口村、马宗村、街上村、万家村、桓胆村、美老村、黄雷村、坪南村、冲场村 |
| 扶罗 | 磨溪村、坪地村、红星村、新寨村、朝阳水库 |
| 中寨镇 | 地堡村、大寨村、比足村、半江村、降溪村、上公道村、头家村 |
| 林冲镇 | 高坪村、马王村、宋阳村、唐家村、地习村 |
| 贡溪镇 | 上田村、田家村、绍溪村 |
| 禾滩镇 | 龙兴村、岑贡村、进蚕村、洛溪村、闪溪村、禾滩村、姑召村、三江村 |
| 步头降苗族乡 | 步头降村、涞溪村、土鹿坪村 |
| 米贝苗族乡 | 碧李桥村、碧朗村、练溪村、米贝村 |
| 天雷林场 | 天雷林场 |
| 二级 | 晃州镇 | 杨家桥村、高寨村、丁字坳村、禾排村、胡家坝村 |
| 波洲镇 | 江口村、长塘坪村、田坪村、瓦屋坡村、洞坪村 |
| 鱼市镇 | 华南村、晏家村、光辉村 |
| 凉伞镇 | 大田村、桂岱村、花园村、凉伞村、台洞村、坝万村、桂林溪村、凳寨村、绞寿村、茶坪村、子城村 |
| 扶罗镇 | 东风村、伞寨村、桐木村、竹树村、枫木村、克寨村、圭界村、扶罗村、皂溪村、弓判村 |
| 中寨镇 | 赛容村、计寨村、祥冲村、中寨居委会 |
| 林冲镇 | 地甫村、大堡村、道丁村、林冲村、天堂村 |
| 贡溪镇 | 贡溪村、碧林村、甘美村、四路村 |
| 禾滩镇 | 大晏村 |
| 步头降苗族乡 | 黄阳村、双溪村、天雷村、新江村 |
| 米贝苗族乡 | 阿界村、烂泥村、富家冲村 |
| 三级 | 晃州镇 | 长滩村 |
| 凉伞镇 | 偏洞村、美岩村 |
| 米贝苗族乡 | 团结村 |

注：具体级别范围分布详见新晃侗族自治县草地级别基准地价图。

三、园地、林地、草地级别基准地价

**表5 新晃侗族自治县园地、林地、草地级别基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **级别****地类 价格** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 园地 | 果园 | 承包经营权 | 元/平方米 | 10.53 | 8.48 | 6.08 |
| 万元/亩 | 0.7 | 0.57 | 0.41 |
| 茶园 | 承包经营权 | 元/平方米 | 10.53 | 8.48 | 6.08 |
| 万元/亩 | 0.7 | 0.57 | 0.41 |
| 其他园地 | 承包经营权 | 元/平方米 | 10.53 | 8.48 | 6.08 |
| 万元/亩 | 0.7 | 0.57 | 0.41 |
| 林地 | 公益林 | 承包经营权 | 元/平方米 | 8.61 | 6.61 | 5.2 |
| 万元/亩 | 0.57 | 0.44 | 0.35 |
| 商品林 | 承包经营权 | 元/平方米 | 8.61 | 6.61 | 5.2 |
| 万元/亩 | 0.57 | 0.44 | 0.35 |
| 草地 | 其他草地 | 承包经营权 | 元/平方米 | 5.86  | 4.52  | 3.61  |
| 万元/亩 | 0.39  | 0.30  | 0.24  |